

REGULERING BIJ DE BOUW EN EXPLOITATIE VAN WARMTENETTEN IN VLAANDEREN

Maja REYNEBEAU

OVERZICHT

- I. Wetgevend kader**
- II. Warmtemarkt vs. gas- en elektriciteitsmarkt**
- III. Toepassingsgebied**
- IV. Prerogatieven**
- V. Vergunningsplicht?**
- VI. Beheersoverdracht Fluvius**
- VII. Conclusies**

I. WETGEVEND KADER

1. Europese regelgeving

Richtl. 2009/28/EG

Richtl. 2012/27/EU (gewijzigd door Richtl. 2018/2001 en 2018/2002)

2. Nationale regelgeving (vnl. gewestaangelegenheid, dus Vlaams)

Decr.VI. 10 maart 2017

B.VI.Reg. 1 februari 2019

II. WARMTE MARKT VS. GAS - EN ELEKTRICITEITSMARKT

- Geen toewijzing van marktrollen
- Geen ontbundeling van marktrollen
- Geen gereguleerde tarieven, maar sturing van prijsniveau mogelijk:
 - Mededingingsprocedure
 - Vergunning/toelating tot gebruik openbaar domein

III. TOEPASSINGSGBIED

Warmte- en koudenet:

‘geheel van onderling verbonden leidingen en de daarmee verbonden hulpmiddelen die noodzakelijk zijn voor stadsverwarming of –koeling, met uitsluiting van netwerken op een industriële site’

Stadsverwarming of –koeling:

‘de distributie van thermische energie in de vorm van stoom, warm water of gekoelde vloeistoffen vanuit een centrale productie-installatie via **een netwerk dat verbonden is met meerdere gebouwen of locaties**, voor het verwarmen of koelen van ruimten of processen’

III. TOEPASSINGSGBIED

Warmtenetbeheerder

- Prerogatieven
- Taken (niet-limitatief opgesomd)
- Geen procedure, enkel warmtenet melden aan VREG (cf. B.VI.Reg. 1 februari 2019)

IV. PREROGATIEVEN

- Medewerking vereist voor gebruik van gronden van derden om leidingen en bijbehorende uitrustingen aan te leggen en te exploiteren:
 - Conventionele grondslag
 - Domeinconcessie (wederkerige overeenkomst)
 - Wegvergunning (eenzijdig)
 - **Wettelijk voorziene rechten**

IV. PREROGATIEVEN

1. Wettelijke erfdienstbaarheid betreffende bomen en beplantingen

- Afhakken van boomtakken en inkorten van wortels / rooien van bomen en beplantingen
- Openbaar domein en private grond
- Rooien: eenmalige vergoeding

IV. PREROGATIEVEN

2. Verklaring algemeen nut

- Aanleggen van leidingen (boven- en ondergronds)
- Private onbebouwde gronden: wat is ‘onbebouwd’?
- Enkel voor leidingen (cf. letterlijke tekst)
- Verplaatsingsrecht
- Procedure voor het afleggen van deze verklaring?

IV. PREROGATIEVEN

3. Onteigening

- Private grond en niet-gewestelijk openbaar domein
- Mits machtiging Vlaamse Regering
- Ultimum remedium

IV. PREROGATIEVEN

4. Domeintoelating

- Aanleggen van leidingen én bijbehorende uitrustingen (boven- en ondergronds)
- Openbaar domein
- Precair (eenzijdig instrument)
- Meerwaarde van wederkerige concessieovereenkomst

V. VERGUNNINGSPLICHT?

1. Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

- Openbaar domein

- Vrijstelling (art. 10, 4° Vrijstellingsbesluit), dus ook geen meldingsplicht

- Private grond (en privaat overheidsdomein)

- Vrijstelling ('gebruikelijke ondergrondse constructies' in de zin van art. 2.1, 1° Vrijstellingsbesluit), mits voorwaarden voldaan



V. VERGUNNINGSPLICHT?

2. Milieuvergunning

- Niet vereist voor exploitatie van leidingen voor transport van stoom en warm water
- Mogelijks wel vereist voor oppompen grondwater, overslagstations,...

VI. BEHEERSOVERDRACHT FLUVIUS (WARMTE@VLAANDEREN)

- Begrip
- Volledige of gedeeltelijke beheersoverdracht
- Beslissing van de gemeenten is herroepbaar (niet per project)

- **Gevolgen:**
 - Voor warmteactiviteiten waarvoor gemeenten zelf initiatief nemen
 - Voor privaatrechtelijke warmte-initiatieven

VII. CONCLUSIES

- Wettelijke prerogatieven: handig, maar soms niet voldoende
- Vergunningsplicht?
 - Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen: meestal niet
 - Milieuvergunning
- Beheersafstand Fluvius:
 - Geen alleenrecht
 - Beoordeling *in concreto*

Maja Reynebeau

Doctoraatsonderzoeker

VAKGROEP METAJURIDICA, PRIVAAT- EN
ONDERNEMINGSRECHT

E Maja.Reynebeau@UGent.be

T +32 9 264 68 39

www.ugent.be

 Universiteit Gent
 @ugent
 Ghent University